



Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage

Beratungsgremium: Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss

Sitzung am 01.04.2014

Vorlagen Nr. 8 /2014 öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:


Bauantrag auf Erweiterung des bestehenden Aldi-SB-Ladens in Blaustein,
Max-Hilsenbeck-Straße 1

Beschlussantrag:

Kenntnisnahme und Erteilung des Einvernehmens zum Antrag auf
Befreiung

Vorberatungen keine

Empfehlung der Vorberatung:


Thomas Kayser
Bürgermeister

Sachvortrag:

Mit Schreiben vom 21.02.2014 beantragt die Firma Aldi GmbH & Co. KG Altstadt, die Erweiterung ihres Filialgebäudes in der Max-Hilsenbeck-Straße 1, um 7,50 m in Richtung Westen.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird wegen Überschreitung der Baugrenze eine Befreiung beantragt (siehe beiliegender Lageplan).

Der Anbau erfolgt in der bisherigen Ausführung bezüglich Fassadengestaltung und Höhe.

Die Erweiterung beinhaltet keine Sortimentserweiterung, es soll lediglich die beengte Verkaufsfläche erweitert werden.

Die Nutzfläche erhöht sich durch die geplante Erweiterung von 1.528,95 auf 1.708,96 qm. Die Verkaufsfläche erhöht sich auf insgesamt 1.114 qm, somit nach wie vor unter den zulässigen 1.200 qm (über 1.200 qm großflächiger Handelsbetrieb). Stellplätze sind ausreichend vorhanden (erforderlich 115, vorhanden 120 Stellplätze).

Von Seiten der Angrenzer liegen keine Einwendungen vor.

Beschlussantrag:

Zustimmung zur geplanten Erweiterung und Erteilung des Einvernehmens zur beantragten Befreiung (Überschreitung der Baugrenze um 7,50 m).



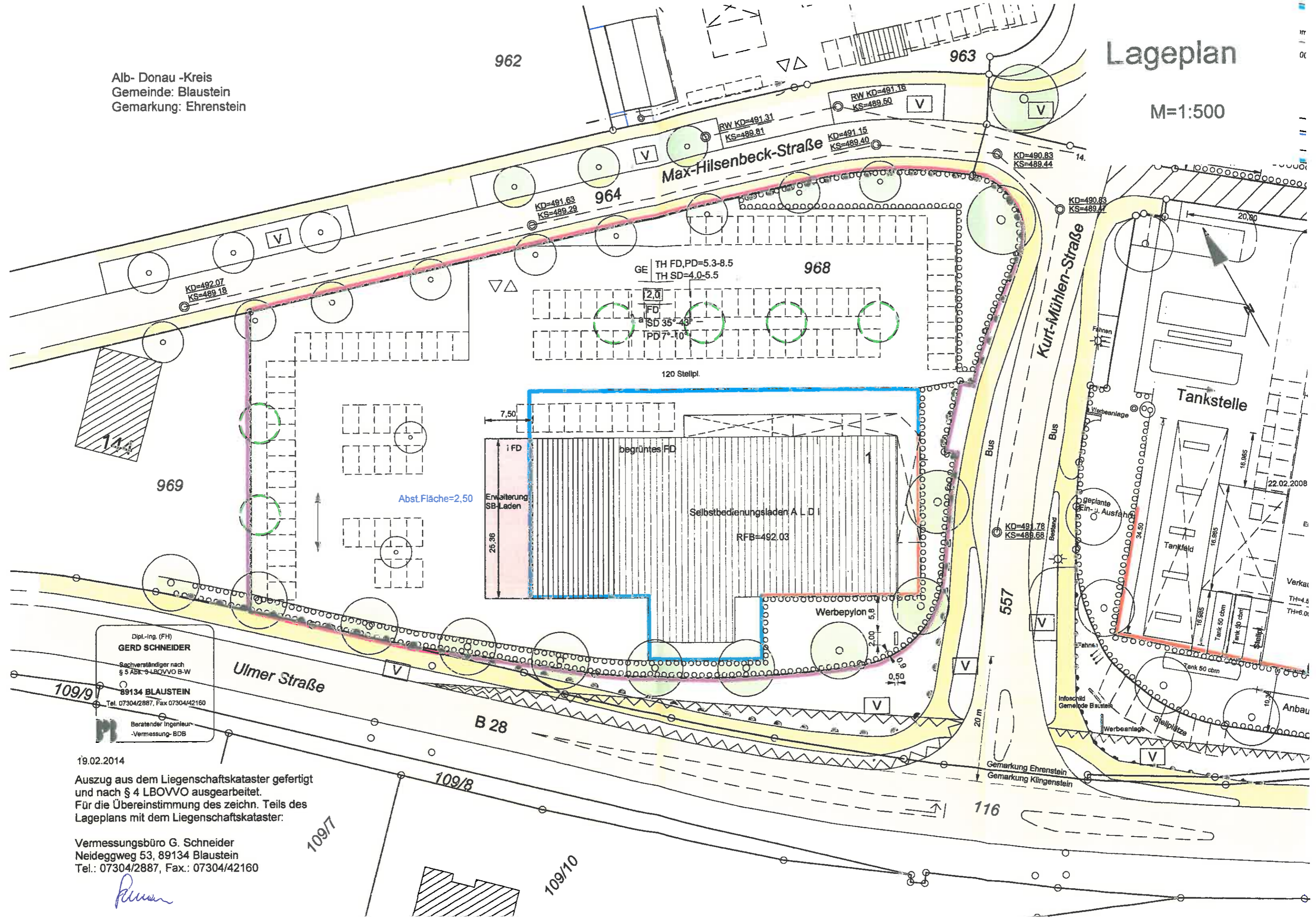
Franz Schmutz
Fachbereich 3.2
Bauverwaltung, Umwelt und Bauhof

Anlagen

Alb-Donau-Kreis
 Gemeinde: Blaustein
 Gemarkung: Ehrenstein

Lageplan

M=1:500

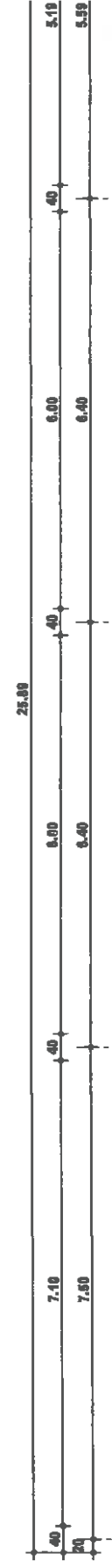
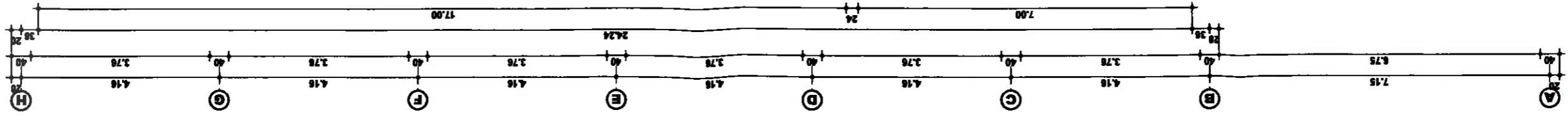
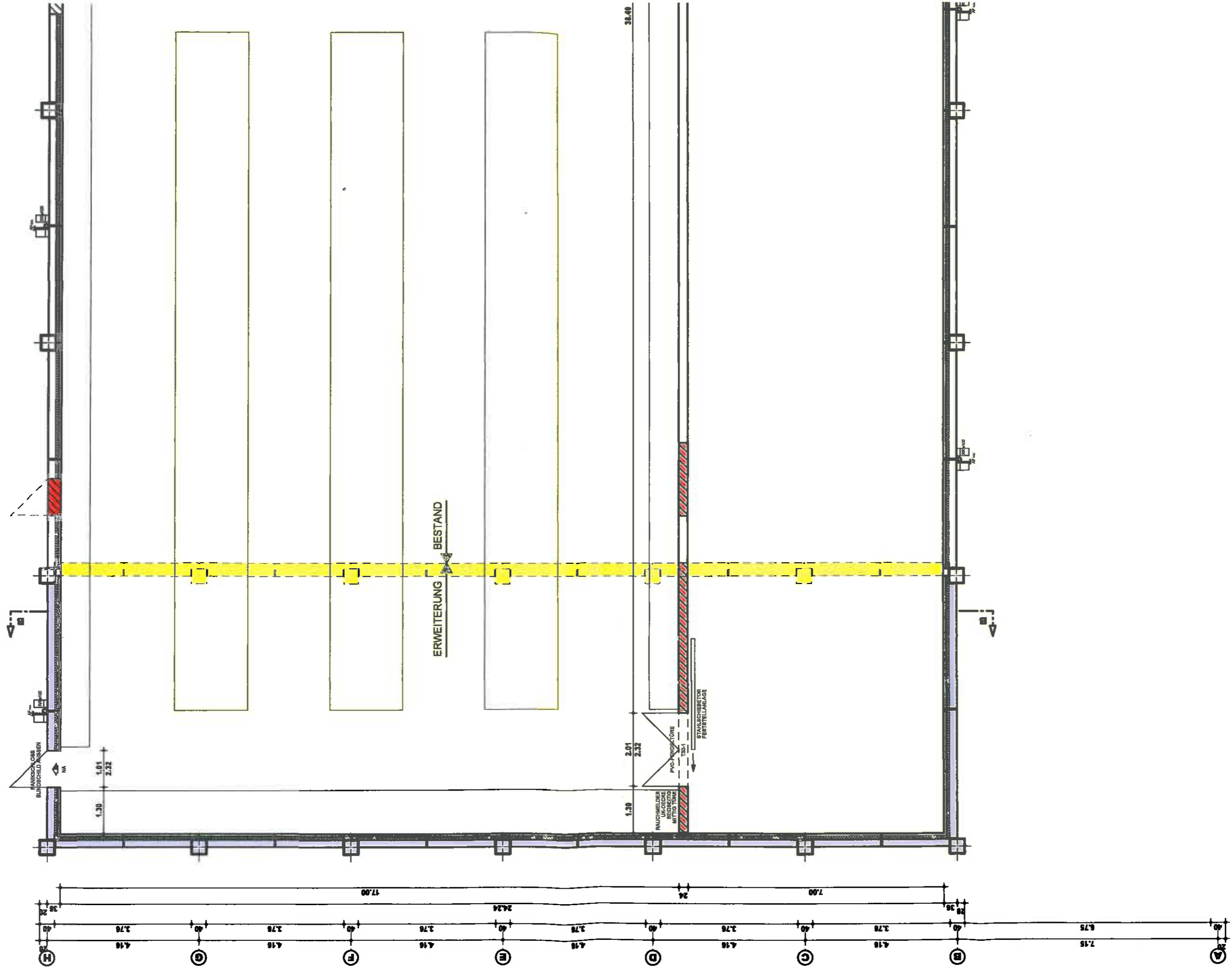


Dipl.-Ing. (FH)
GERD SCHNEIDER
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
 89134 BLAUSTEIN
 Tel. 07304/2887, Fax 07304/42160
 Beratender Ingenieur
 -Vermessung- BDB

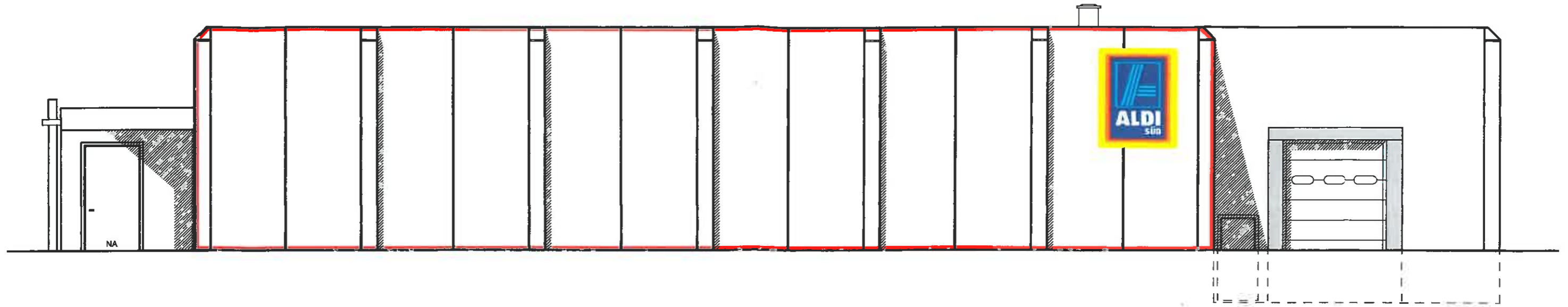
19.02.2014
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
 und nach § 4 LBOVVO ausgearbeitet.
 Für die Übereinstimmung des Zeichn. Teils des
 Lageplans mit dem Liegenschaftskataster:

Vermessungsbüro G. Schneider
 Neideggweg 53, 89134 Blaustein
 Tel.: 07304/2887, Fax.: 07304/42160

Plummer



NORDWESTEN



SCHNITT B-B

